

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания «Альянс»**
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

440008, г. Пенза, ул. Кулакова, д. 7

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 13.02.2018

№ 58-524309-47-2018

Администрация Пензенского района Пензенской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом стр. №10 (по ПЗУ) со встроенными административными помещениями по адресу: с. Засечное Пензенской области Пензенского района
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Статус»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0005-18 от 07.02.2018 г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	58:24:0381301:2692		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	58:24:0381301		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	21.08.2017 № RU 585243092238 Администрация Пензенского района Пензенской области		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ОАО «Приволжское конструкторское бюро по архитектурно-строительным системам и новым технологиям имени А.А. Якушева», г. Пенза, 2017 г., шифр: 19-16		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией			
	Общая площадь здания (кв. м.):	15453,80	Площадь участка (кв. м.):	8890,0
	Площадь застройки (кв. м.):	1956,32	в том числе: - жилого дома (кв. м.): - котельной (кв. м.):	1865,02 91,30
	Строительный объем (куб. м.):	51793,30	в том числе: - надземной части (куб. м.): - подземной части (куб. м.):	47654,80 4138,50
	Этажность (шт.):	11	Количество этажей, в том числе (шт.): - техническое подполье - надземные жилые этажи - теплый чердак	12 1 10 1
	Количество секций (шт.):	5	Количество квартир, в том числе (шт.): - однокомнатных - двухкомнатных	193 110 83
	Площадь квартир (кв. м.):	8526,40	Общая площадь квартир (кв. м.):	8854,50
	Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (кв. м.):	872,80	Пристроенная котельная: - этажность (шт.): - общая площадь здания (кв. м.):	1 71,28

5	Адрес (местоположение) объекта:	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2,9 км по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Новая, д. 17
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 13 ” октября 20 19 г. в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного Кодекса РФ

Заместитель главы администрации

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 13 ” февраля 20 18 г.

М.П. Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.

(подпись)

М.С. Поверенов
(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)